

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нестеровой Светланы Владимировна, являющейся собственником квартиры № 101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № ___ от 22 января 2016 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,00	73 408,00
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	14 681,60
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 670,40
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,00	36 704,00
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 670,40
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 670,40
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 670,40
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 340,80
Содержание придомовой территории в холодный период года:				
			руб./кв.м.	
			3,72	136 554,68
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	8	0,18	6 640,59
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		60	1,47	53 893,05
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,47	17 419,20
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,13	4 708,78
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,47	53 893,05
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв.м.	
			0,49	18 154,67
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	октябрь	1	0,16	6 051,56
Ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	1	0,16	6 051,56
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	октябрь	1	0,16	6 051,56
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	
			8,63	317 354,71
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,07	2 659,04
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,07	2 659,04
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,07	2 659,04
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,07	2 659,04
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,07	2 659,04
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,07	2 659,04

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,29	10 636,17
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,07	2 659,04
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 659,04
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,07	2 659,04
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,57	20 929,03
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,78	28 717,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 804,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,29	10 636,17
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	1,52	55 839,89
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,24	82 430,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,24	82 430,31
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	64 319,33
Услуги по управлению	ежедневно		6,98	256 533,35
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	69 430,00
Ремонт фасада (МПШ и стыки)				69 430,00
Итого			25,46	935 754,73

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 935 754,73 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Нестерова С.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

